

COPIA

Deliberazione N. 26  
in data 23-02-06  
Prot.

## COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA INDU=STRIALE ARTIGIANALE MURELLE EST - 2^ STRALCIO - VARIANTE N. 1", CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 10, MAPP. 387-389-47-391-390-48-392. ADOZIONE.

<p>L'anno duemilasei addi' ventitre del mese di febbraio nella Residenza Municipale alle ore 19,00, si e' riunita la Giunta. Eseguito l'appello risultano:</p> <table><tr><td>SINDACO</td><td>FATTORE SILVIA</td><td>A</td></tr><tr><td>VICESINDACO</td><td>CACCIN LUCIO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>MARTIGNON MARINO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>MINTO TULLIO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CARRARO GIULIANO</td><td>P</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>MARFIA RINA</td><td>A</td></tr><tr><td>ASSESSORE</td><td>CHECCHIN SANDRO</td><td>P</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta ZAMPIERI DR. GIOVANNI Segretario. Il Sig. CACCIN LUCIO nella sua qualita' di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>	SINDACO	FATTORE SILVIA	A	VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P	ASSESSORE	MARTIGNON MARINO	P	ASSESSORE	MINTO TULLIO	P	ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P	ASSESSORE	MARFIA RINA	A	ASSESSORE	CHECCHIN SANDRO	P	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to CACCIN LUCIO</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to ZAMPIERI DR. GIOVANNI</p>
SINDACO	FATTORE SILVIA	A																				
VICESINDACO	CACCIN LUCIO	P																				
ASSESSORE	MARTIGNON MARINO	P																				
ASSESSORE	MINTO TULLIO	P																				
ASSESSORE	CARRARO GIULIANO	P																				
ASSESSORE	MARFIA RINA	A																				
ASSESSORE	CHECCHIN SANDRO	P																				
<ul style="list-style-type: none"><li>Soggetta invio ai Capigruppo</li><li>Da trasmettere alla Prefettura</li></ul>	<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio dal <b>10 MAR 2006</b> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi <b>10 MAR 2006</b></p> <p>IL MESSO COMUNALE</p> <p>F.to Martignon Paolo</p>																					
	<p>n. <b>282</b> Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno : <b>10 MAR 2006</b> all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi <b>10 MAR 2006</b></p>																					
<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b></p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p> <p>Villanova di CSP, ..... IL SEGRETARIO GENERALE</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to ZAMPIERI DR. GIOVANNI</p>																					

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE MURELLE EST - 2^ STRALCIO - VARIANTE N. 1", CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 10, MAPPALI 387-389-47-391-390-48-392. ADOZIONE VARIANTE N. 1.**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 06.11.1992, esecutiva in atti al Co.Re.Co. al n. 8841, è stato adottato il **Piano Regolatore Generale**, approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione del Veneto con D.G.R. n. 5313 del 23.11.1993, che ha determinato il completamento del processo di programmazione territoriale comunale iniziato con il Regolamento Edilizio annesso al Programma di Fabbricazione del 1975.
- Con deliberazione n. 59 del 16.11.1995, il Consiglio Comunale ha adottato la **prima variante parziale al P.R.G.**, esecutiva in atti Co.Re.Co al n. 8776, approvata con modifiche d'ufficio presso la Regione del Veneto con D.G.R. n. 1873 del 27.5.1997.
- Con deliberazione n. 61 del 25.7.1996, il Consiglio Comunale ha **adottato la seconda variante parziale** al P.R.G., esecutiva in atti al Co.Re.Co. al n. 5261.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 05.10.1999 è stata **revocata la seconda variante parziale** al Piano Regolatore Generale del Comune di Villanova di Camposampiero, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 25.07.1996, esecutiva in atti Co.Re.Co. al n. 5261, e la successiva deliberazione n. 57 in data 31.07.1997, esecutiva, con la quale è stato controdedotto alle osservazioni presentate dai cittadini;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 22.4.1999, esecutiva, è stata adottata la **Terza "Variante tecnica generale, Variante parziale e Variante L.R. 11/1987" al Piano Regolatore Generale** del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), approvata con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2971 in data 14.9.2000, pubblicata sul B.U.R. nr. 90 del 10.10.2000.
- Con deliberazione n. 76 in data 5.10.1999, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del 4° comma dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985 n. 61, così come modificata dalla L.R. 5.5.1998 n. 21, al fine di ottemperare alla sentenza T.A.R. n. 307/96 e nel sostanziale rispetto delle prescrizioni della D.G.R.V. n. 2126 in data 27.7.1999, la "**Variante n. 4 - Individuazione nuovo perimetro di strumento urbanistico attuativo**" al Piano Regolatore Generale.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 90 del 21.12.1999, è stata adottata, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 27.06.1985, nr. 61, la **Quinta Variante Parziale alle norme Tecniche di Attuazione per l'installazione di impianti di Telecomunicazione**, restituita con nota della Giunta Regionale del 5.09.2001, prot. 4814/47.01, pervenuta in data 10.9.2001, prot. 9899.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 64 del 14.11.2001, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale al PRG nr. 6 - Località Murelle - ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), L.R. 27.06.1985, nr. 61.**
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 39 del 10.9.2001, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale nr. 7 Normativa al Piano Regolatore Generale**, adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera L, della L.R. 27.06.1985, nr. 61.

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 50 del 28.9.2004, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale nr. 8 al P.R.G.**, adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera b) ed I), della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 54 del 19.10.2004 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 9 al P.R.G.**
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 10 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 11 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 11 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 12 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 12 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985.

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 38 del 30.04.1999, esecutiva, sono stati approvati la delimitazione dell'ambito di intervento del piano urbanistico attuativo in oggetto e il piano di lottizzazione denominato Z.I. artigianale Murelle zona "D" – 1° stralcio – ;

**VISTA** la DCC n. 69 del 24.11.2005 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio", individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392; secondo gli elaborati progettuali redatti dal professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) – Via Caltana, 182.

**VISTA** la domanda presentata in data 26.7.2005 prot. n. 8453, integrata in data 10.2.2006 prot. 1645, dal Signor Palasgo Vinicio, nato a Camponogara (VE) il 21.09.1950 e residente a S. Maria di Sala in Via Monteverdi, n° 7, in qualità di presidente e Legale Rappresentante della ditta Global Ingross Spa con sede in Pianiga (VE) cf. 03071930279, al fine di ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio – Variante n. 1", individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392;

- **VISTI** gli elaborati progettuali allegati all'istanza sopra citata, redatti dal professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) Via Caltana 182,
- Allegato 1 : estratti prg e catastale
- Allegato 1A: libretto delle misure
- Tavola 1A: rilievo topografico
- Tavola 1B : individuazione dell'ambito
- Tavola 1C : calcolo ambito di intervento tramite triangolazione
- Tavola 2A : individuazione standard urbanistici nell'area di intervento
- Tavola 2B : verifica di fattibilità 3' stralcio
- Tavola 3A : ipotesi planimetrica scala 1:1000
- Tavola 3B : ipotesi planimetrica scala 1:500
- Tavola 4 : rete enel esistente e di progetto
- Tavola 5 : rete gas esistente e di progetto
- Tavola 6 : rete acque reflue nere esistenti e di progetto
- Tavola 7 : rete acquedotto esistente e di progetto
- Tavola 8 : rete telecom esistente e di progetto
- Tavola 9A : rete raccolta acque meteoriche esistente e di progetto (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9B : progetto nuovo ponte di accesso da via Stroppari (sostituita in data 10.2.2006)

- Tavola 9C : reti tecnologiche acque meteoriche - particolari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 10 : illuminazione pubblica di progetto (compresa relazione illuminotecnica)
- Tavola 11 : segnaletica stradale orizzontale e verticale
- relazione tecnica - documentazione fotografica - atti di proprietà
- norme tecniche di attuazione
- computo metrico - preventivo di spesa (sostituita in data 10.2.2006)
- capitolato speciale di appalto
- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.
- enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.
- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980
- Tavola 14: integrazione TAV 2 a
- Tavola 15: integrazione TAV 3 b

**VISTO** che la Commissione Edilizia Comunale Integrata riunitasi in data 17.2.2006 ha espresso parere Favorevole con prescrizioni, che si recepiscono a costituire parte integrante e sostanziale della presente.

**VISTO** lo schema di convenzione nella stesura aggiornata al 23.2.2006, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** i pareri e comunicazioni di seguito specificati:

- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.
- enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.
- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980

**VISTA** la dichiarazione a firma dell'arch. M. bellini, attestante che per le opere oggetto della richiesta non è dovuto il parere dei Vigili del Fuoco;

**VISTO** il progetto esecutivo degli impianti di illuminazione pervenuto in data 5.08.2005, prot. 8980;

**CONSIDERATO CHE** detto Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alla Legislazione Nazionale e Regionale inerente la materia urbanistica;

**RICHIAMATO** l'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, e quanto in esso prescritto;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del T.U. Enti Locali;

**VISTO** il T.U. Enti locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e in particolare, l'art. 107, che disciplina le competenze gestionali dei responsabili di servizio;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, reso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 48 del citato T.U. Enti locali;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

**CON** voti favorevoli unanimi espressi con le forme previste dallo Statuto;

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, per i motivi in premessa specificati e che qui interamente si richiamano la variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio – Variante n. 1", a seguito di domanda presentata in data la domanda presentata in data 26.7.2005 - prot. n. 8453 e integrata in data 10.2.2006 prot. 1645, dal Signor Palasgo Vinicio, nato a Camponogara (VE) il 21.09.1950 e residente a S. Maria di Sala in Via Monteverdi, n° 7, in qualità di presidente e Legale Rappresentante della ditta Global Ingross Spa con sede in Pianiga (VE) cf.: 03071930279, al fine di ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio – Variante n. 1", individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392, secondo gli elaborati progettuali redatti professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) Via Caltana 182, di seguito descritti e allegati alla presente quale sub A):

- Allegato 1 : estratti prg e catastale
- Allegato 1A: libretto delle misure
- Tavola 1A: rilievo topografico
- Tavola 1B : individuazione dell'ambito
- Tavola 1C : calcolo ambito di intervento tramite triangolazione
- Tavola 2A : individuazione standard urbanistici nell'area di intervento
- Tavola 2B : verifica di fattibilità 3' stralcio
- Tavola 3A : ipotesi planimetrica scala 1:1000
- Tavola 3B : ipotesi planimetrica scala 1:500
- Tavola 4 : rete enel esistente e di progetto
- Tavola 5 : rete gas esistente e di progetto
- Tavola 6 : rete acque reflue nere esistenti e di progetto
- Tavola 7 : rete acquedotto esistente e di progetto
- Tavola 8 : rete telecom esistente e di progetto
- Tavola 9A : rete raccolta acque meteoriche esistente e di progetto (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9B : progetto nuovo ponte di accesso da via Stropari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9C : reti tecnologiche acque meteoriche - particolari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 10 : illuminazione pubblica di progetto (compresa relazione illuminotecnica)
- Tavola 11 : segnaletica stradale orizzontale e verticale
- relazione tecnica - documentazione fotografica - atti di proprietà
- norme tecniche di attuazione
- computo metrico - preventivo di spesa (sostituita in data 10.2.2006)
- capitolato speciale di appalto
- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.



- enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.
- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980
- Tavola 14: integrazione TAV. 2 a
- Tavola 15: integrazione TAV 3 b

1. **DI ADOTTARE** lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, agli atti in data 23.2.2006, allegato alla presente quale *Sub. B)* per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI RECEPIRE**, a costituire parte integrante e sostanziale della presente, le prescrizioni e le indicazioni impartite dagli enti e/o organi territoriali competenti e/o erogatori dei servizi, oltre che della commissione edilizia integrata nella seduta del 17.2.2006.
3. **DI SUBORDINARE** la sottoscrizione della convenzione ai seguenti adempimenti:
  - Acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, nr. 42;
  - Recepimento in sede progettuale di quanto disposto al precedente punto 2;
  - Relativamente ai pareri degli enti e/o organi territoriali competenti e/o erogatori dei servizi sopra richiamati e già in atti alla DCC n. 69 del 24.11.2005 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio", in considerazione del fatto che gli stessi sono stati riutilizzati nella presente Variante n. 1, prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti :
    - Nulla osta, parere o autorizzazione aggiornati da parte di ogni ente competente nei casi in cui sia intervenuta la scadenza della validità temporale e/o siano state apportate nell'ambito della presente variante n. 1 modifiche alle previsioni progettuali rispetto a quanto esaminato e autorizzato nell'ambito del PUA approvato;
    - dichiarazione del tecnico progettista relativamente ad ognuno dei suddetti pareri di competenza, attestante la non intervenuta scadenza della validità temporale e che non sono state apportate nell'ambito della presente variante n. 1 modifiche alle previsioni progettuali rispetto a quanto esaminato e autorizzato nell'ambito del PUA e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione già approvati, e che quindi non risulta necessaria l'acquisizione di nulla osta, parere o autorizzazione aggiornati da parte degli enti competenti.
    - computo metrico estimativo e capitolato speciale di appalto definitivi, nei quali siano precisate anche le modalità di realizzazione delle strade e marciapiedi al grezzo, al fine dei tempi di rilascio dei permessi di costruire così come regolamentati dall'articolo 14 della convenzione urbanistica del PUA.
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 20, comma 3° della L.R. 11/2004, entro cinque giorni dall'adozione del piano, il deposito dello stesso presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni, dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
5. **DI COMUNICARE** il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. enti locali;
6. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere Favorev. in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n..267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RINALDO ANDREA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 10 MAR 2006.....

IL RESPONSABILE DI SEGRETARIA  
(dat. *Enrico* / *Enrico*)

